

Asiakas: Marjaniemi 1. Oman työn osuus suuri

Laskija: Jämerä Kivitalot Oy

Pinta-alat		
Asuinrakennuksen kerrosala	166/134,46	krsm2/htm2
Autotallin kerrosala	32	krsm2
Autokatoksen kerrosala	0	krsm2
Lämpimän varaston kerrosala	0	krsm2
Terassien ja parvekkeiden kerrosala	40	krsm2
Talo2000 nimike		
		%-osuus
1.Rakennusosat	340 458 €	79,7 %
2.Tekniikkaosat	56 981 €	13,3 %
3.Hanketehtävät	23 856 €	5,6 %
4.Kiinteistötehtävät	6 105 €	1,4 %
Rakennuksen kustannukset yhteensä	427 400 €	100,0 %
5. Tontti	0 €	100,0 %

RAKENTAMISEN KOKONAISKUSTANNUKSET	Kustannus €	€/krsm2/ asuinrak.
Rakennus ja tontti yhteensä	427 400 €	2 575 €

Rakennuksen kustannusten jakautuminen	Kustannus €	€/krsm2/ asuinrak.
1.Rakennusosat	340 458 €	2 051 €
11 Alueosat		
111 Maaosat (mm.raivaus)	2 366 €	
111 Kaivuut ja täytöt (rakennuksen sisä- ja ulkopuolinen)	13 582 €	
112 Maaosat (ml. louhinta, paalutus, erikoistäytöt)	10 684 €	
113 Päälysteet (liikennealueet, nurmi ja istutukset)	5 190 €	
114 Alueen varusteet	0 €	
1151 Pihavarastot, katokset ja tallit, telineet, aidat yms.	51 826 €	
1152 Terassit, kuistit, parvekkeet ja lasiterassit	30 009 €	
12 Talo-osat		
121 Perustukset	10 832 €	
122 Alapohjat	10 980 €	
1235 Välipohjat	22 310 €	
1236 Yläpohjat	12 776 €	
1241 Ulkoseinät	58 905 €	
124 Ikkunat ja ulko-ovet	23 331 €	
126 Vesikatot ja kattoikkunat	16 168 €	
13 Tilaosat		
131 Tilan jako-osat	26 702 €	
132 Tilapinnat	20 689 €	
133 Tilavarusteet: kiintokalusteet, komerot ja varusteet	15 121 €	
134 Vakiolaitteet	2 500 €	
1342 Tulisijat ja savuhormit	6 486 €	
Laskijan syöttämät lisäkulut:	0 €	
2.Tekniikkaosat	56 981 €	343 €
211 Lämmitysjärjestelmä	15 431 €	
213 Käyttövesijärjestelmä	3 228 €	
214 Jätevesijärjestelmä	1 172 €	
215 Vesi- ja viemärikalusteet	2 714 €	
216 Sadevesijärjestelmä	2 744 €	
22 Ilmastointijärjestelmät	9 833 €	
23 Sähköosat: sähköjärjestelmät	20 551 €	
24 Tiedonsiirto-osat: tietojärjestelmät	1 309 €	
3.Hanketehtävät	23 856 €	144 €
31 Hankkeen ja rakentamisen johtotehtävät sekä työmaatehtävät	8 518 €	
32 Suunnittelutehtävät, hankesuunnittelu, hankinnat	15 337 €	
4.Kiinteistötehtävät	6 105 €	37 €
412 Liittymät	6 105 €	
Yhteensä	427 400 €	2 575 €

Kustannusarvio kattaa talon rakentamisesta aiheutuvat kustannukset: materiaalit, työn sivukuuluineen ja arvonlisäveron sekä käyttäjän itse lisäämät kustannukset kuten esim. tontin vaativista perustamisolosuhteista aiheutuvat kustannukset jne.

Kustannusarvio on ohjeellinen ja se annetaan sitoumuksetta.