



Jämerä laskuttaa tilaajalta toimitukseen sisältyvät materiaalit ja palvelut erillisen, toimituksen edistymistä seuraavan maksuaikataulukon mukaisesti. Maksuerien määrä on toimitussisällöstä riippuva.

Ennen toimitusta laskutettuja maksuja vastaan annetaan vakuudeksi rahoitusyhtiön myöntämä pankkitakaus.

Maksuehto laskuilla on 14pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Jämerä toimittaa tilaajalle maksuerätaulukon 2. erän laskutuksen yhteydessä ja sitä päivitetään toimitussisällön mahdollisesti muuttuessa.

Maksuerätaulukko luodaan aina jokaiselle kohteelle räätälöitynä ja se mukailee alla kuvattua 3-kerroksisen talon maksuerätaulukkoa. Maksuerätaulukon erien määrät (6–9 kpl) vaihtelevat talon kerrosluvun ja toimituslaajuuden mukaan. Tämän lisäksi jokainen talo on yksilöllinen ja myös esimerkiksi rakentamisajankohta vaikuttaa maksueriin.

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Maksuerätaulukko (esimerkki)

1. Erä laskutetaan, kun tilaus tehty

3 % osuus toimitushinnasta (sopimuksen mukainen ennakkomaksu), jolle asetetaan pankkivakuus siihen saakka, kunnes toimituksen arvo kattaa sen.

2. Erä laskutetaan, kun 6 viikkoa on kulunut tilauksen tekemisestä

2–6 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa toimitukseen sisältyvät, rakennuslupaa varten tarvittavat suunnitelmat ja selvitykset on laadittu

3. Erä laskutetaan, kun toimitukset ovat käynnistyneet

14–29 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa kohteen rakennesuunnittelu on valmistunut, määrämittäisiä elementtirakenteita on alettu valmistamaan varastoon ja tavarantoimitukset työmaalle on aloitettu.

4. Erä laskutetaan kun 4–5 viikkoa on kulunut toimitusten käynnistymisestä

14–22 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa perustukset ja mahdollinen kellarin runkorakenteet on toimitettu

5. Erä laskutetaan kun 6–8 viikkoa on kulunut toimitusten käynnistymisestä

14–22 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa 1. kerroksen runkorakenteet on toimitettu

6. Erä laskutetaan kun 9–10 viikkoa on kulunut toimitusten käynnistymisestä

14–22 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa 2. kerroksen runkorakenteet on toimitettu

7. Erä laskutetaan kun 11–12 viikkoa on kulunut toimitusten käynnistymisestä

12–21 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa 3. kerroksen runkorakenteet on toimitettu

8. Erä laskutetaan kun 13–14 viikkoa on kulunut toimitusten käynnistymisestä

12–13 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa yläpohja- ja vesikattorakenteet on toimitettu

9. Erä laskutetaan, kun toimitukset ovat valmiit ja/tai luovutuskatselmus on pidetty

11–12 % osuus toimitushinnasta. Tässä vaiheessa toimitukseen sisältyvät ikkunat ja ulko-ovet on toimitettu

Lisä- ja muutostilaukset

Mahdolliset lisä- ja muutostilaukset tarjotaan, hyväksytetään ja laskutetaan erikseen omina erinään toimituksen jälkeen. Tällaisia eriä ovat yleisesti sellaiset runkorakentamiseen liittyvät toimituskokonaisuudet, joiden laajuutta tai sisältöä ei olla pystytty määrittelemään tarjouksen perusteena olleiden piirustusten ja suunnitelmien pohjalta.

Hinta-arviot

Jos elementtien asennusta tai muuta Jämerän suoritukseen liittyvää palvelusta ei ole sovittu tehtävän kiinteään hintaan, Jämerän on ennen sopimuksen tekemistä annettava siitä tilaajalle hinta-arvio. Suorituksen hinta saa tällöin ylittää annetun hinta-arvion enintään 15 prosentilla. (kuluttajansuojalaki 24§)