

Hyvin suunniteltu.
Vaivaton hankkia.
Turvallinen omistaa.

JÄMERÄ



Suunnittelu

Suunnittelemme sinulle unelmiesi talon

Kaikki Jämerä-kivitalot ovat yksilöllisiä, alusta asti asiakkaalle suunniteltuja toiveiden, tontin ja budjetin mukaan. Voit tehdä talosi arkkitehtisuunnittelusta sopimuksen Jämerän kanssa ennakkoon sovittavalla omavastuuhinnalla tai käyttää oman arkkitehtisi suunnitelmia. Rakennuslupakuvat kuuluvat Jämerän talotoimitukseen.

Fiilistele virtuaalimallin avulla tulevassa talossasi

Virtuaalimallilla pääset tutustumaan taloosi todentuntuisesti jo ennakkoon. Virtuaalimallin teko on mahdollinen talotoimituksiin, joiden suunnitelmat on laatinut yhteistyöarkkitehtimme.



Rakentaminen

Yhdellä sopimuksella runkovalmiiksi

Jämerä on tehnyt kivitalon hankkimisen helpoksi. Saat talotoimituksen yhdellä selkeällä sopimuksella runkovalmiiksi saakka materiaaleineen, rahteineen sekä töineen. Tiedät varmasti mitä talosi maksaa runkovalmiina, sillä emme anna arvioita esim. betonin määrästä, vaan annamme pitävän hinnan toimitukseen kuuluvista materiaaleista, töistä ja rahdeista. Jämerän runkotoimitus on markkinoiden laajimpia ja se kattaa noin 40% koko talon rakennuskustannuksista. Jämerän talotoimitukselle on myönnetty Suomalaisen Työn Liiton avainlippu.

Laskemme talosi kustannusarvion

Jämerällä on pitkäaikainen kokemus pientalorakentamisesta ja keräämme jatkuvasti tietoa yksilöllisten talojen rakennuskustannuksista Talo2000-nimikkeistön mukaiseen laskentaohjelmaan. Näin pystymme laatimaan sinulle luotettavan kustannusarvion rakennushankkeesi arviointiin ja vaikkapa lainaneuvottelujen tueksi.

Autamme hankesuunnittelussa

Omakotitalon rakentamiseen linkittyy useita tahoja: viranomaisia, suunnittelijoita, eri alojen ammattilaisia ja urakoitsijoita, pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja mahdollisesti projektinjohtaja. Käymme kansasi prosessin läpi heti alkuvaiheessa ja halutessasi voit valita avuksesi yhteistyöverkostostamme kokeneet yhteistyökumppanit.

Rakennesuunnittelu

Rakennesuunnittelu sisältyy Jämerän talotoimitukseen. Rakennesuunnittelijamme tarkistavat jo tarjousvaiheessa, että talosi on toteutettavissa teknisesti ja kustannustehokkaasi. Tästä syystä saat meiltä sitovan ja kiinteän hinnan talotoimitukselle.

LVIS-suunnittelu

LVIS-suunnitelmat (lämpö, vesi, ilmanvaihto, sähkö), energiaselvitys ja -todistus sekä ilmantiveysmittaus kuuluvat Jämerän talotoimitukseen.

Projektipäällikkömme huolehtii talotoimituksesta

Jämerän oma projektipäällikkö vastaa talosi runkotoimituksen sujuudesta, toimituksen aikataulusta ja asennustyön laadusta. Asioit yhden ja saman henkilön kanssa talosi tärkeässä runkotoimitusvaiheessa alusta loppuun. Säästät aikaasi ja voit luottaa, että rakentaminen sujuu vaivatta.

Muuttovalmiiksi MoveIN-palvelullamme

Olemme tehneet yhteistyökumppaneidemme kanssa avuksesi MoveIN-palvelun helpottamaan niiden osa-alueiden toteutusta, jotka eivät kuulu talopakettiimme. Saat palvelun kautta projektiorganisaation koko talohankkeellesi, jolla on kokemusta ja näkemystä rakentamisen kustannuksista, aikataulusta ja lopputuloksesta.

Jämerä urakoi talosi rungon

Tarjoukseemme sisältyy talon rungon pystytys telineineen ja nostoineen. Urakoitsijana toimii Jämerä. Käytämme kokeneita ja luotettavia aliurakoitsijoita, jotka kuuluvat tilaajavastuurekisteriin ja toimivat Jämerän omien projektipäällikköiden valvonnassa.

Runkotoimituksen takuu

Annamme kahden vuoden takuun runkotyöstä. Takuu alkaa siitä, kun talotoimitus on vastaanotettu hyväksytysti.

JÄMERÄ

Jämerä Kivitalot Oy, www.jamera.fi

Hyvä sisäilma.
Turvallinen asua.
Ekologinen valinta.

JÄMERÄ



Aurinkoenergiaa varaava massiivirunko

Jämerän massiivikivirunko kerää talvikuukausina auringonenergiaa, jonka lämpö varastoituu rakenteisiin ja luovuttaa sen yön aikana sisätiloihin. Kesällä massiivinen rakenne estää puolestaan liiallisen lämpösäteilyn sisätiloihin ja jäähdyttämiseen tarvitaan vähemmän energiaa. Tällä on yhä enemmän merkitystä, kun rakennukset tehdään aiempaa lämpöä eristävimmiksi.

Jämerä-kivitalon rakenteilla saavutetaan 2018 voimaan tulleet uudet energiatehokkuusvaatimukset.



Hyvä sisäilma - helppo hengittää

Jämerä-kivitalon rakenteet varaavat lämpö, mutta myös hengittävät eli tasaavat sisäilman kosteutta samalla tavoin kuin massiivihirsitalon seinä, jolloin huoneilma ei ole liian kuivaa lämmityskauden aikana. Sisäilma pysyy miellyttävänä hengittää ja myös allergisten henkilöiden on helppo oleskella tilassa.

Jämerä-kivitalon runko rakennetaan M1-luokitelluista karkaistusta kevytbetonituotteista, jotka valmistetaan täysin puhtaista ja epäorgaanisista kiviaineksista ja ovat päästöttömiä. Tuotannosta ei synny lainkaan jätteitä, sillä kaikki tuotannossa syntyvä ylijäämä kierrätetään takaisin valmistusprosessiin.



Kestävä ja pitkäikäinen

Jämerä-kivitalon karkaistu kevytbetonirunko on erittäin pitkäikäinen ja niin luja, että sitä ei tarvitse tukea betonivaluilla rakentamisen aikana, mikä tekee rakentamisesta yksinkertaisempaa. Karkaistusta kevytbetoni on Euroopan suosituin kivirakenteisten omakotitalojen rakennusmateriaali. Laadukkaasti rakennettu Jämerä-kivitalo säilyy helposti sukupolvilta toiselle, jopa yli 100 vuotta.



Palamaton runkomateriaali

Kevytbetonista tehty rakennus myös erittäin paloturvallinen. Talon runko voidaan rakentaa kokonaan palonkestäväksi, kun talon yläpohjakin tehdään kevytbetonista. Karkaistusta kevytbetonista rakennetaan myös vankkoja teollisuushallien palomureja, ja esimerkiksi Tampereen teknillisessä yliopistossa muiden tuotteiden paloturvallisuutta testataan kevytbetonista valmistetuissa uuneissa.



Hiljainen asua

Jämerä-kivitalon miellyttävä ominaisuus on sen hiljaisuus, sillä massiivikiviset kevytbetonirakenteet eristävät hyvin ääntä. Lentomelualueelle rakennettaessa massiivirunkoinen Jämerä-kivitalo kivirakenteisella tiiviillä yläpohjalla on taatusti hiljainen vaihtoehto.

