

TOIMITUKSEN SISÄLTÖKUVAUS

M = Materiaalitoimitus
A = Materiaalit toimitetaan asennettuna
O = Optiona
Tyhjä = Ei sisälly toimitukseen

YLÄKÄSITTEET

M / A = Jämerä-toimitus ei poikkea yläkäsitteestä
A (M) = Jämerä-toimituksessa lisäksi (alkup. arvo)
- (M) = Jämerä-toimituksesta puuttuu (alkup. arvo)
O = Jämerä-toimitukseen optiona

Talopakettien toimituslaajuus

1	RAKENNUSOSAT	MUUTTOVALMIS	VESIKATTOVALMIS	MATERIAALIPAKETTI
1.1	<i>Tontin alueosat</i>			
1.1.1	Tontin maaosat (raivaus, purku, kaivannot täyttöineen)			
1.1.2	Tuennat ja vahvistukset			
1.1.3	Tonttialueen päällysteet			
1.1.4	Tonttialueen varusteet			
1.1.5	Tonttialueen rakenteet			
1.1.6.	Tonttialueen viemäröinti ja johdotukset			
1.2	<i>Talo-osat</i>			
1.2.1	Perustukset, Kivitalot			
1.2.1.1	Anturat			
	- anturamuotit/anturaharkot	A	A	M
	- anturateräkset	A	A	M
	-anturabetoni	A	A ()	
1.2.1.2	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit, muurauslaastit			
	-Perusmuurit, -pilarit ja -palkit, muurauslaastit, kellarin seinät ja välipohja	A	A	M
	- perustuksen ulkopuolinen routaeristys, suodatinkangas			
	- veden ja kosteuden eristys	A		
	- perustuksen pystyeristys	A		
	- perustuksen pintatasoite	A		
	- perustuksen pinta			
	Perustusten täyttöosat			
	- perustuksen ulkopuoliset täyttöosat			
	- rakennuksen sisäpuoliset täyttöosat			
	Perustuksen kuivatusosat			
	- sala-ojat, salaojakaivot			
	- sadevesiputket ja - kaivot			
1.2.2	Alapohjat			
1.2.2.1	Alapohjarakenne	A	O	O
1.2.3	Runko			
1.2.3.2	Kantavat seinät (kantavien ulko- ja sisäseinien rungot)	A	A	M
1.2.3.3	Pilarit	A	A	M
1.2.3.4	Palkit	A	A	M
1.2.3.5	Välipohjat (välipohjarakenne ja välipohjarunko)	A	A	M
1.2.3.6	Yläpohjat			
	- kantava yläpohjarakenne	A	A	M
	- lämmöneristys	A	A (M)	M
	- tuulensuoja, tuulenhajaimet rakenteesta riippuen	A	A (M)	M
	- höyryn/ilmansulku rakenteesta riippuen	A	A (M)	M
1.2.4	Julkisivut (ulkoseinät)			
1.2.4.1	Ulkoseinät Kivitalot			
	- lämmöneristys	A	A	A
	- tasoite			
	- julkisivuverhous			
	- julkisivun pintakäsittely			
1.2.4.2	Ikkunat Kivitalot			
	- ikkunat	A	A	M
	- ikkunoiden tehdashelat ja lukot	A	A	A
	- ikkunoiden pintahelat	A	M	M
	- ikkunan runkotiivistys	A	A	
	- vesipellit	A		
	- pintakäsittely	A	A	A
1.2.4.3	Ulko-ovet			
	- ulko-ovet	A	A (M)	M
	- ovien tehdashelat ja lukkorunko	A	A	A
	- ovien pintahelat ja lukkopesät	A		
	- kynnykspellit	A		
	- pintakäsittely	A	A	A
1.2.5	Ulkotasot			
1.2.5.1	Parvekkeet			
	- kantavat rakenteet	A	A	M
	- kattorakenne	A	A	M
	- pintarakenne	A		
	- pintakäsittely			
	- kaide ja käsijohde, Kivitalot	A	O	O
	- vedeneristys ja vedenpoisto	A		
	- alapuolinen verhous, Kivitalot			
1.2.5.2	Katokset			
	- kantavat rakenteet	A	A	M
	- katosrakenteet	A	A (M)	M

1.2.5.3	Kuistit ja terassit, kivialot			
	- kantavat rakenteet	A	A (M)	M
	- katto/katosrakenne	A	A (M)	M
	- pintarakenne	A		
	- pintakäsittely			
	- kaide ja käsijohde	A		
	- portaat	A		
1.2.6	Vesikatot			
1.2.6.1	Vesikattorakenteet			
	- vesikaton kantavat	A	A	M
	- aluskate, korotus rimat	A	A	M
	- ruode tai aluslaudoitus	A	A	M
1.2.6.2	Räystäsrakenteet			
	- otsalaudat	A	A	M
	- yläpuoliset räystäslaudat	A	A	M
	- alapuoliset räystäslaudat	A	A (M)	M
1.2.6.3	Vesikatteet (katemateriaali, kiinnikkeet, reunapellit/-tiilet jne.)	A	A	M
1.2.6.4	Vesikattovarusteet			
	- kattoturvatuotteet (lumiesteet, kulkusillat, kattotikkaat)	A		
	- talotikkaat	A		
	- läpiviennit	A		
	- pellitykset	A		
	- räystäskourut ja syöksytorvet	A		
1.2.6.6	Kattoikkunat ja luukut	A	- (A)	- (M)
1.3	Tilaosat			
1.3.1	Tilan jako-osat			
1.3.1.1	Väliseinät			
	- kiviväliseinät, kivialot	A	A (M)	M
1.3.1.4	Kaiteet, Kivialot	A		
1.3.1.5	Väliovet	A	- (M)	- (M)
1.3.1.6	Erityisovet (taiteovet, paljeovet)			
1.3.1.7	Sisäportaot ,Kivialot			
	- porrasrunko	A	A (-)	O
	- askelmat	A	A (-)	O
	- porraskaiteet	A	O	O
1.3.2	Tilapinnat			
1.3.2.1	Lattioiden pintarakenteet	A		
1.3.2.2	Lattioiden pintakäsittely	A		
1.3.2.3	Sisäkattojen pintarakenne	A	M	M
1.3.2.4	Sisäkattopintakäsittely	A		
1.3.2.5	Seinien pintarakenteet	A	M	M
1.3.2.6	Seinien pintakäsittely	A		
1.3.3	Tilavarusteet			
1.3.3.1	Vakiokiintokalusteet	A		
1.3.3.3	Varusteet (verhokiskot, sälekaihtimet, naulakot/koukut)			
1.3.3.4	Kodinkoneet			
	- liesi	A		
	- liesituuletin	A		
	- kylmälaitteet	A		
	- astianpesukone	A		
	- mikroaaltouuni			
	- pyykinpesukone			
	- kuivausrumpu/-kaappi			
	- keskuspölynimuri			
	- kiuas	A		
	- palovarottimet	A		
1.3.4	Muut tilaosat			
1.3.4.2	Tulisijat ja savuhormit			
	- tulisijat	A	O	O
	- savuhormit	A	O	O
2	RAKENNUKSEN TEKNIikkaOSAT (suunnit.mukaan)			
2.1	Putkiosat/ LV-Tekniikka	A		
2.2	Ilmanvaihto-osat/IV-Tekniikka	A		
2.3	Sähköosat/Sähkötekniikka	A		
2.4	Tieto-osat/Tietotekniikka			
3	HANKETEHTÄVÄT			
3.1	<i>Hankkeen johtotehtävät</i>			
3.1.1	Rakennuttaminen			
3.1.2	Paikallisvalvonta			
3.1.3	Hankkeen hallinto			
3.1.3.2	Lupatehtävät			
	- lupatehtäviin liittyvät asiat			
	- asemapiirros	A		
	- asiakirja- ja piirustuskopiot			
3.1.3.3	Rakentamisen vakuuttaminen			

3.2	<i>Suunnittelutehtävät</i>			
3.2.2	Rakennussuunnittelu			
3.2.2.1	Pääsuunnittelu			
3.2.2.2	Arkkitehtisuunnittelu, Kivitalot			
3.2.2.3	Rakennesuunnittelu, Kivitalot			
	- Runkorakenteiden suunnittelu			
	- Perustussuunnittelu			
3.2.2.4	LVI-suunnittelu	A		
3.2.2.5	Sähkösuunnittelu	A		
3.2.2.6	Sisustussuunnittelu			
3.2.3.1	Pohjatutkimus			
3.3.2	Työmaan johtotehtävät			
3.3.2.1	Vastaava työnjohto			
	- Vastaava työnjohtaja			
	- KVV- vastaava			
	- IV- vastaava			
3.3.2.2	Työnsuunnittelu ja ohjaus	A		
3.3.2.3	Työmaan työturvallisuus			
3.3.2.4	Rakennustyön suorittajan työnjohto ja valvonta	A		
3.4	<i>Työmaatehtävät</i>			
3.4.1	Työmaapalvelut			
3.4.1.1	Työmaarakennukset			
3.4.1.2	Työmaa-alue			
3.4.1.3	Avustavat rakennustyöt			
3.4.1.4	Käyttöaineet ja energia			
3.4.1.5	Työmaan lämmitys ja kuivaus			
3.4.1.6	Työmaan puhtaanapito ja suojaus			
	-työmaan puhtaanapito ja suojaus			
	-rakennusjätteiden poiskuljetus			
	-talvilisätyöt			
	-loppusiivous			
3.4.1.7	Työmaan vartiointi			
3.4.2	Työmaakalusto			
3.4.2.1	Nostot ja siirrot toimitukseen liittyvät	A	A	
3.4.2.2	Telineet rakennustyön toimituksen aikana	A	A	
4	KIINTEISTOTEHTAVAT			
4.1.2	Liittymät			
4.1.2.2	Liittyminen verkostoihin			
5	KAYTTAJATEHTAVAT			
5.2.2	Käyttöönotto			
5.2.2.2	Käyttökoulutus	A		